

About PAI statement for FY 2025 (SFDR art. 4) (English and Norwegian)

Adverse sustainability impacts at entity level

In accordance with Article 4 of the Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) and its Regulatory Technical Standards (RTS), a statement on adverse impacts on sustainability factors is disclosed.

The real estate operations in Storebrand Asset Management AS (Storebrand AM) was demerged into the newly established subsidiary Storebrand Real Estate AS (SRE) with effect from October 31, 2025. For the fiscal year 2025, the real estate operations and SRE are included in Storebrand AM's statement on principal adverse impacts (PAI) for their respective periods. As of the fiscal year 2026, SRE has an independent obligation to publish a PAI statement.

For the Storebrand AM PAI statement of FY 2025 the indicators applicable specifically to investments in real estate assets are found at the very end of Table 1 (mandatory indicator 17. Exposure to fossil fuels and 18. Exposure to energy-inefficient assets) and Table 2 (other indicators 18. GHG emissions, 19. Energy consumption intensity and 20. Waste production in operations).

Negative bærekraftskonsekvenser på foretaksnivå

I henhold til artikkel 4 i EUs Offentliggjøringsforordning (SFDR) og tilhørende regulatoriske tekniske standarder (RTS) fremlegges en erklæring om negative konsekvenser på bærekraftsfaktorer.

Eiendomsvirksomheten i Storebrand Asset Management AS (Storebrand AM) ble utfisjonert til det nyetablerte datterselskapet Storebrand Real Estate AS (SRE) med virkning fra 31. oktober 2025. For regnskapsåret 2025 inngår eiendomsvirksomheten og SRE i Storebrand AM sin rapport over viktigste negative påvirkninger på bærekraft (PAI) for sine respektive perioder. Fra og med regnskapsåret 2026 har SRE en selvstendig plikt til å utferdige slik rapport.

I Storebrand AMs erklæring om viktigste negative konsekvenser for bærekraftsfaktorer (PAI) for 2025 finnes de indikatorene som er spesifikke for eiendomsinvesteringer i slutten av Tabell 1 (obligatorisk indikator 17. Eksponering mot fossile brensler og 18. Eksponering mot ikke-energieffektiv eiendom) og Tabell 2 (andre indikatorer 18. GHG-utslipp, 19. energi-intensitet og 20. avfallshåndtering i drift).